

Grundejerforeningen Trappendal

Referat fra bestyrelsesmødet den 27. marts 2017 v/Aage Jespersen

1. Velkomst ved formanden:

- Formanden bød velkommen.

2. Godkendelse af dagsorden og referater fra tidligere møder.

- Godkendt.

3. Orientering ved formanden:

- Beplantningen langs hegnet mod nord er afsluttet med 4 nye rækker buske.*
- Ove har deltaget i stiftende generalforsamling i "Strandparken i Hejlsminde". Referat forelægges endnu ikke.*
- Det væltede træ ved rensningsanlægget er fjernet.*
- Æblehavens træer er blevet beskåret, og græsslåning vil blive udført, når æblerne er modne.*
- De udtidssvarende skabe i de to postkasseanlæg er blevet fjernet.*
- Flytning af bord-bænke-sættet fra Elgærgårdvej til strandarealet er aftalt med Martin Gadegaard.*
- Martin Gadegaard har ikke glemt dræning ved Humlevænget 22 og ved Skovløkken 22.*
- Slåenvænget nr. 25 har fået bekræftet, at det var hækken mod nord, der var for høj.*
- En ejer på Slåenvænget vil ikke rette sig efter bestyrelsens påbud om beskæring.*

4. Mødet med skovfoged Jens Venø Kjellerup:

- Skovfoged Jens Venø Kjellerup gennemgik den 13. januar 2017 sammen med bestyrelsens formand og næstformand Trappendals forskellige typer af hegn, som er underlagt gældende Byplanvedtægts bestemmelser og gav sine anbefalinger til en fornuftig beskæring som alternativ til Kolding Kommunes anbefalinger, som ifølge skovfogeden ligner en afskrift fra "den gamle gartners tid".

5 . Møde med Anders Clausen:

- Efter aftale vil Jens Venø Kjellerups anbefalinger blive drøftet på et møde med Anders Clausen fra Kolding Kommune i Trappendal den 11. april 2017, hvor man vil forsøge at finde frem til en hensigtsmæssig løsning på den fremtidige vedligeholdelse af hegnene til alle parters tilfredshed.*
- Skovfogedens anbefalinger tilsendes Anders Clausen forud for mødet.*
- Anders Clausen skal spørges om mulighederne for bump på Trappendalvej.*
- Anders Clausen vil desuden blive orienteret om skrotbilen på Humlevænget.*

6. Forespørgsel om dræn:

- En grundejer på Humlevænget har forespurgt om mulighederne for at få lagt et dræn fra egen grund til eksisterende brønd på den modsatte side af vejbanen.*
- Arbejdet skal udføres for egen regning, og den del af arbejdet, som vedrører vejarealet, skal udføres af en autoriseret.*

7. Opfølgning på bestyrelsens udsendte påbud til grundejere:

- Oversigten over de grundejere, som ultimo 2016 fik påbud om at efterleve bestemmelserne i Byplanvedtægten samt generalforsamlingsbeslutninger, blev udleveret på mødet.
- Bestyrelsens medlemmer vil i april og maj måned påse, at påbudene er blevet efterkommet.

8. Opfølgning på arbejdsgruppemødet den 9. januar 2017:

- Referatet fra mødet blev gennemgået.

9. Vedtægterne:

- De nugældende vedtægter er forældede og bør opdateres. Forslag til ændringer sendes til Aage forud for det næste bestyrelsesmøde, hvor diverse udkast ønskes behandlet.
- Mona vil forinden undersøge mulighederne for en hensigtsmæssig procedure.

10. Medlemslisterne:

- Aage havde forud for mødet fremsendt den seneste opdaterede medlemsliste over de 316 grundejere til den øvrige bestyrelse. Flere grundejere har oplyst e-mailadresser og telefonnumre.

11. Ny affaldssortering:

- Kolding Kommune vil placere 3 igloer på P-pladsen for enden af Elkærgårdvej i løbet af april måned.
- Samtidig vil der blive lavet orienterende foldere, som husstandsomdeles og udleveres fra udlejningsbureauerne.
- Plakater i A3- og A4-format om den nye affaldssortering stilles desuden til rådighed.
- Orienteringen gives også på grundejerforeningens hjemmeside.

12. Fartdæmpende foranstaltninger:

- Keld fremlagde sin undersøgelse af muligheder for fartdæmpende foranstaltninger på Trappendalvej. Bestyrelsen besluttede at forelægge planerne på efterårets generalforsamling.

13. Cementkummerne:

- Som et led i forskønnelsen af området ønsker bestyrelsen, at alle 59 cementrør/kummer i Trappendal får en "ansigtsløftning".
- Der skal tages hensyn til de cementrør, som bliver passet og plejet af enkelte grundejere.
- Mona fremlagde sin undersøgelse af nyplantning med bl.a. roser og tilbyder at stå for projektet.
- I første omgang vil man fokusere på kummerne langs Langgyden samt området ved legepladsen.
- Arbejdet vil blive udført i samarbejde med entreprenøren i f.m. udlægning af nyt grus på stierne.
- En samlet plan for hele området vil blive forelagt på efterårets generalforsamling.

14. Legepladsen:

- Den nuværende sansegynge skal udskiftes med en kraftigere model. Mona vil forsøge at skaffe en ny til ca. 2.000 kr.
- Stolperne, som omkranser legepladsen, trænger til udskiftning. Mona vil undersøge alternative løsningsmuligheder.
- Mona tager kontakt til Marianne Lund, som har tilbudt sin hjælp i "legepladsudvalget".

15. Badebroen:

- *Badebroens pontoner repareres fredag den 21. april.*
- *Badebroen sættes i vandet lørdag den 6.maj kl. 9.00. Niels indkalder 8 "brobisser".*
- *Ove giver frokost, og Mona hjælper til.*

16. Sankt Hans fest fredag den 23. juni:

- *Festlighederne starter klokken 20.30, og alle er velkomne.*
- *Bestyrelsen har indgået aftale med Knud Ottesen om levering af al materiale til Sankt Hans-bålet. På den måde sikres det, at vi undgår tidligere års problemer med uegnet materiale/affald, som er blevet bragt til bålpladsen.*
- *Niels køber ind og er tovholder for arrangementet.*
- *Vi mangler p.t. en båltaler.*

17. Sekretæren:

- *Intet.*

18. Kassereren:

- *Kontingentopkrævninger blev udsendt den 10. marts. To opkrævninger er kommet retur.*
- *Indbetalinger vil blive sammenholdt med de seneste opdaterede medlemslister og forelagt bestyrelsen på næste bestyrelsesmøde. Niels gennemgår NETS.*

19. Webmasteren:

- *Aage orienterede om de seneste opdateringer på hjemmesiden.*
- *Når Kolding Kommune har links klar vedrørende den nye affaldssortering, vil de blive sat på hjemmesidens "opslagstavle".*
- *Bestyrelsens opfølgning på diverse påbud skal på hjemmesiden.*
- *Orientering om badebroen skal på hjemmesiden*

20. Etablering af stisystem til Hejlsminde Camping:

- *Kolding Kommune har fremsendt forslag til stiforløb fra Trappendal til Hejlsminde Camping samt projektbeskrivelse og ønsker respons fra bestyrelsen om det fremsendte materiale.*
- *Ove har meddelt Kolding Kommune, at vi kan tilslutte os det udarbejdede forslag med stiforløbet langs Langgyden og i den sydlige del af vort område, men at vi er uforstående over den indtegnede sti, der skulle forbinde Blommevænget med Langgyden.*

21. Næste møde:

- *Den 13. juni 2017 hos Keld.*

22. Eventuelt:

- *Efter at de udrangerede glasskabe nu er blevet fjernet fra de to postkasseanlæg, bør de eksisterende opslagstavler også fjernes og erstattes af nye. Keld tilbyder at tage sig af det.*