

Grundejerforeningen Trappendal

Referat fra bestyrelsesmødet den 22. august 2016 v/Keld Jensen

1. Velkomst ved formanden:

- Formanden bød velkommen.

2. Referat fra mødet den 1. juni 2016:

- Godkendt.

3. Orientering ved formanden:

- Borde og bænke er blevet givet en gang olie.
- Træet ved Humlevænget nr. 3, der fik de to nederste grene savet af, gav Martin Gadegaard problemer, idet Uffe Nielsen bad ham forlade træet, som han ikke måtte save i.
- Nedkørslen ved stranden har fået lagt grus på.
- Der er slået græs på arealerne inden ferien.
- Hullerne i vejene er repareret også inden ferien.
- Peter Krag fra Slåenvænget nr.2. har igen klaget over og påstået, at regningen fra fældningen mod nord ikke er den rigtige regning, der er lagt på nettet. Jeg skrev tilbage, som aftalt med bestyrelsen, men han er stadig ikke tilfreds og ringede den 30. august 2016. Jeg ville ikke diskutere regningen med ham. Han ville tage den op på generalforsamlingen. Jeg sagde til ham, at han kunne gøre, hvad han ville.
- Den 29. august 2016 meldte nr. 23, at en blomsterkumme på Slåenvænget var blevet påkørt og var i stykker.
- Den 11. august 2016 har jeg bedt Martin Gadegaard om at skifte kummen ud samt at få spulet drænet på Humlevænget, da vandet løber over, og samtidig med lade røret på Skovløkken spule igennem, da vi ofte har klager over drænet dér.
- Den 30 maj har jeg rykket Kolding Kommune for en opfølgning på afgørelsen i sagen vedrørende Rønnebærvænget nr. 26. (En gammel sag fra 2014). Ove sender Kolding Kommunes afgørelse til den øvrige bestyrelse.
- Henvendelse den 7. Juni fra Kolding Kommune med forespørgsel, om det var vores badebro, man ikke kunne komme op af fra vandet. En person havde klaget til borgmesteren, men vi kunne afvise klagen, da det ikke var vores bro.
- Vedrørende affaldshåndtering i Kolding Kommune: De 3 formænd for området forsøger at få en løsning på affaldsproblemerne, og vi foreslår, at igloer bliver placeret ved P-pladsen, hvis der kommer nogle. Der er aftalt et fællesmøde, som afholdes søndag den 4. september 2016 kl. 10 i sommerhuset på Hybenvænget nr. 7.
- Så har jeg skrevet til Jørgen Nielsen, om han vil være dirigent igen til vor generalforsamling den 30. oktober 2016 og afventer svar.
- Træet på Hybenvænget 4-6 bliver skåret ned her i efteråret efter aftale mellem ejerne og Martin Gadegaard.

- Nøgle til postkasser. Fandt Mona ud af noget ved at prøve nøglerne?
- Ejeren af Humlevænget 21 har bedt bestyrelsen om at besigtige "meget store træer/buske mellem nr. 21 og nr. 31". Vi ser på det.
- En grundejer har efterlyst gode råd imod dræbersnegle.
- Ole Hauptmann har sendt en mail om støj i området.
- Uffe Nielsen og én person mere har den 12. juni 2016 ringet og klaget over støj i området fra en motorsav på Humlevænget.
- Hegnet mod nord er blevet rappet og sprøjtet forud for den forestående nyplantning.
- Ove har bedt Knud Ottesen medvirke til at få klagen vedr. hegnet vest for Hybenvænget 22A afsluttet ordentligt. Sagen betragtes dermed som afsluttet.
- P-pladsens autoværn er blevet repareret efter vores henvendelse til Kolding Kommune.
- Den 26. juli 2016 blev skraldespanden ved legepladsen tømt.
- Den 17. august 2016 ringede ejeren af Rønnebærvænget nr. 11 og meddelte, at der har været nogen inde i hans have og har savet så voldsomt i stammen på et stort birketræ med en motorsav, at træet vil gå ud. Ejeren er interesseret i oplysninger, der kan føre frem til gerningsmanden. Henvendelse til 4055 2050.
- Den 19. august 2016 blev det aftalt med Knud Ottesen, at påførsel af grus på stierne påbegyndes inden for 14 dage. Gruset er leveret hos Martin, som også i øjeblikket er i færd med høstarbejde.
- Der er behov for et lag grus i hjulsporene fra P-pladsen til badebroen. Ove kontakter Martin G.

4. Opfølgning på forespørgsel fra Hybenvænget 11:

- Ejeren af Hybenvænget 11 ønsker tilladelse til at få fældet et træ, som er til gene for beboerne. Aage har taget nogle billeder af træet og har videresendt disse sammen med en forespørgsel til Kolding Kommune. Kolding Kommune har meldt tilbage, at man ikke kan træffe en beslutning, før man har besigtiget forholdene, hvilket man endnu ikke har haft tid til.

5. Opfølgning på Byplanvedtægten § 5.stk.5. Ved Aage:

- Efter flere rykkere kom der den 18. august 2016 tilbagemelding fra Kolding Kommune, som har behandlet vores klage over grundejere, som ikke efterlever gældende retningslinjerne samt en klage fra Gunnar Krag på vegne af de fastboende i området. Henvendelsen fra Kolding Kommune har dog endnu ikke givet bonus. Det blev besluttet at besigtige forholdene og give en tilbagemelding til Kolding Kommune efter et bestyrelsesmøde, som afholdes forud for generalforsamlingen den 30. oktober 2016.
- Da korrespondancen mellem Kolding Kommune og os er videresendt til Gunnar Krag, blev det besluttet, at Aage retter henvendelse til Kolding Kommune for at få agtindsigt i korrespondancen mellem kommunen og Gunnar Krag.

6. Badebroen:

- Badebroen tages op af vandet lørdag den 1. oktober 2016. Arbejdet påbegyndes kl. 9.30. Niels er tovholder. Keld sørger for frokost. Aage laver opslag herom på hjemmesiden.
- Der mangler et skilt ved badebroen. Niels afgiver bestilling på nyt skilt.

7. Sankt Hans Festen:

- Festen forløb godt. Ca. 60 - 70 mennesker var mødt frem trods kraftig regn kort forinden.
- Men der er problemer med, at medlemmerne kører affald derved, når de klipper hæk, og det brænder meget dårligt. Der er også andet affald, idet man bruger det som losseplads i stedet for at køre det på genbrug. Hvis ikke Knud Ottesen havde haft grene, havde der ikke været noget bål.
- Det blev besluttet at opsætte skilte med følgende anvisning: "Kun grene til Sankt Hans bålet". Niels bestiller to skilte.
- Der er ikke overblik over, hvem der har nøgle til bommen.

8 . Legepladsen:

- Der blev ikke fundet skader, som Knud Ottesen ringede om 15. juli 2016.
- Brædderne er blevet eftersat.
- Mona bestiller nye net til målene.
- Sansesyngingen trænet til udskiftning. Mona undersøger mulighederne.
- Vandslangerne omkring gyngernes kæder bør udskiftes, da de er ret "klistrede" at holde ved.

9 . Kassereren:

- Orientering ved Niels.
- Køresedler mm. er afleveret til Niels.
- Opdatering af medlemslisterne. Punktet på næste møde.

10 . Sekretæren:

- På grund af ferie i perioden 22.9. - 17.10, fremsender Mona generalforsamlingsdagsordenen i PDF-format til Aage.
- Niels sender tilsvarende regnskabet til Aage i PDF-format.
- Aage sender ovennævnte materiale suppleret med billeder til Vesttryk.

11 . Webmaster:

- Ved postkasse-skurene er opsat laminerede skilte med følgende tekst:

Informationer om Grundejerforeningen Trappendal findes på
www.grundejerforeningentrappendal.dk
- Ingen ved, hvor nøglerne til opslagsskabene findes!
- På hjemmesidens opslagstavle er der hhv. tilføjet og fjernet relevante oplysninger.
- Byplanvedtægtens kortbilag er tilpasset Kolding Kommunes seneste udmeldinger. Tilsvarende kort blev på mødet udleveret til bestyrelsen.
- Gennemgang af samtlige modtagne mails via hjemmesidens kontaktformular.

12 . Gennemgang af området:

- Bestyrelsen mødes den 19. september 2016 kl. 16 til kaffe hos Aage. Niels medbringer en kage.
- For at få hele området gennemset, har de enkelte bestyrelsesmedlemmer forud for mødet gennemset et delområde, som efterfølgende danner grundlag for den samlede bestyrelsesbesigtigelser. Fordeling af områder i hht. bilag.

- Grundejere, som ikke lever op til de gældende bestemmelser, vil herefter få en tidsfrist til at få bragt forholdene i orden.
- Hvis indberetninger til Kolding Kommune efterfølgende er nødvendige, sendes samtidig en kopi til de respektive grundejere.

13 . Generalforsamling søndag den 30. oktober 2016 kl. 14 på Restaurant Skamlingsbanken:

- Der mangler p.t.en dirigent.
- Planlægning på næste bestyrelsesmøde.

14 . Næste møde:

- Den 12. september kl. 19 hos Ove.
- Diverse forslag og kommentarer til opfølgning vedr. Byplanvedtægtens § 5. incl. kortbilag fremsendes forud for mødet til Aage, som derefter vil udarbejde og forelægge et samlet oplæg.

15 . Eventuelt:

- Vi bør nok drøfte, hvad skal vi gøre med kummerne, da der mange steder er groet meget andet i kummerne.
- Aage udsender en mail om det udv. møde.