

Grundejerforeningen Trappendal

Referat fra bestyrelsesmødet den 1. juni 2016 v/Aage Jespersen

1. Velkomst ved formanden:

- *Formanden bød velkommen.*

2. Referat fra mødet den 16. marts 2016:

- *Godkendt.*

3. Orientering ved formanden:

- *Skraldespanden ved legepladsen er tømt .*
- *Stubben ved Hybenvænget nr. 1 er nu blevet fjernet efter aftale med Martin Gadegaard.*
- *Træet ved Brombærvænget nr. 1 er fjernet efter aftale med Kolding Kommune.*
- *Træet ved Humlevænget nr. 3 har fået fjernet de 2 nederste grene efter aftale med Kolding Kommune.*
- *Borde og bænke er blevet sprøjtet med algefjerner.*
- *Der er bestilt sten/grus til reparation af nedkørslen til stranden, og der bliver lavet en lille forhøjning på vejen, så regnvand fremover ledes ned ved siden af nedgangen.*
- *Der er bestilt flisebelægning under bord- og bænkesættet ved toiletbygningen. Udgiften holdes nede ved anvendelse af brugte fliser. Placeringen tilgodeser muligheden for ukompliceret græsslåning.*
- *Der er bestilt afhøvling af vejene. Der er ikke økonomi til etablering af ny grusbelægning.*
- *Stierne skal have ny belægning. Efter aftale med Martin Gadegaard og Knud Ottesen forsøges der denne gang med en alternativ belægning, som bestyrelsen skal besigtige og godkende. Da der i indværende år ikke er økonomi til ny belægning på samtlige 6,5 km stier, tilgodeses den fjerdedel af stierne, der trænger mest.*
- *Knud Ottesen har fået forelagt en klage om klipning af hegn, som bestyrelsen ikke har bedt om. Knud Ottesen oplyser, at der er sket en fejl, fordi vi i tidligere år havde klippet hegnet ned ved nr. 13 ud for Ole Hauptmann. Fremover bliver hegnene kun klippet, når bestyrelsen beder om det.*
- *Knud Ottesen sprøjter hegnet mod vest, så der kan plantes i maj måned.*
- *Hegnet mod nord skal Martin Gadegaard have rappet ned. Efterfølgende sprøjtes 2 gange før nyplantning til efteråret.*
- *Der er sprøjtet for ukrudt ved legepladsen og ved postkasserne.*
- *Badebroen blev sat i vandet den 30 april.*
- *Knud Ottesen oplyser den 19. maj, at græsslåning på fællesarealerne nu er påbegyndt, og at stierne vil blive sprøjtet i nær fremtid. Stubfræsningen af hegnet mod øst bliver udført samtidig med hegnet mod nord.*
- *Ove har sendt en kraftig appel til Kolding Kommune for opfølgning på en sag fra 2014 vedr. Rønnebærvænget nr. 26, hvor der fortsat er skov på hele grunden.*

4. Nyplantning:

- *Skovdyrkerforeningen påbegynder nyplantning mod vest i uge 23 og mod nord til efteråret jfr. tidligere beslutning.*

5. Tilbud fra Fritidshusejerne/Danske Sommerhusejere:

- Det modtagne materiale er sendt til bestyrelsen, som takker for info.

6. Dræn ved Slåenvænget nr. 7.

- Arbejdet blev ikke udført af Martin Gadegaard men af én fra Sjølund, da også én af de faste beboere var inddraget. Der er problemer med træer i området.

7 . Klage fra Slåenvænget nr. 7.

- Ejeren af Slåenvænget nr. 2 vil anmelde Grundejerforeningens bestyrelse for dokumentfalsk pga. en regning. Bestyrelsen tager anmeldelsen til efterretning.

- Desuden klages der over, at grundejerforeningens entreprenør ligger og kører grus i området kl. 23.00 om aftenen, hvilket dog er blevet afvist. Ove kontakter klageren.

8 . Fældning af træ.

- Martin Gadegaard fjerner træet mellem Hybenvænget 4 og 6 efter nærmere aftale med de to grundejere.

9 . Renovering af P-plads.

- Aage har kontaktet Vej og Park, Kolding Kommune via "Giv et praj" vedrørende behov for reparationer på P-pladsen, hvor "autoværnet" er ved at falde fra hinanden p.g.a råd og svamp. Kvittering for indberetningen er modtaget.

10 . Opfølgning på Byplanvedtægten § 5 stk 5.

- Bestyrelsen er frustreret over, at sagerne, som blev indsendt i februar måned, fortsat trækker i langdrag. Efter bestyrelsens seneste rykker meddeles det fra Kolding Kommune, at man afventer en politisk behandling. CITAT: "Vi arbejder på at sagen vil blive forelagt udvalget i juni måned." CITAT SLUT. Bestyrelsen følger fortsat op på sagerne.

- Bestyrelsen kunne godt ønske sig repræsenteret ved kommunens besigtigelse af området.

11 . Sankt Hans Fest.

- Bommen er åben fra den 1. juni.

- Arrangementet starter kl. 20.30.

- Niels sørger for sange samt for indkøb af øl/vand og slik til børnene. Niels kontakter Marianne Lund, som har tilbudt sin hjælp.

- Aage holder båltalen.

12 . Legepladsen.

- Borde og bænke i området skal have olie.

13 . Kassereren.

- Der skal udsendes 10 rykkere.

14 . Sekretæren.

- Mona udleverer til hvert bestyrelsesmedlem en A4-mappe med opdaterede medlemslister.

15 . Webmaster.

- "Ordensregler" er blevet opdateret, idet forældede oplysninger er blevet fjernet, og nye er tilføjet.
- Gennemgang af de seneste nyheder på hjemmesiden.
- Gennemgang af samtlige modtagne mails via hjemmesidens kontaktformular.
- Aage svarer på mail vedrørende forespørgsel om ekstra nøgle og girokort.

16 . Medlemsoversigt.

- For løbende at kunne ajourføre medlemslisterne, vil der fremover være flg. dagsordenpunkt tilknyttet kassereren: "Opdatering af medlemslisterne".
- Der er fortsat fokus på området i fht. medlemstallet.

17 . Postkasser og nøgler.

- Da antallet af postkasser ikke modsvarer grundejerforeningens medlemstal, har der været en del efterforskning af postkasserne i Trappendal:
 - Til nogle postkasser er ikke tilknyttet nogen adresse.
 - Grundejere med en "dobbelt-grund", bruger én postkasse pr. "dobbelt-grund"
 - Nøgler til postkasserne ved Trappendalvej 49 - a -b -c og d er ikke blevet registreret hos grundejerforeningen.
 - Postkassen med betegnelsen "Til Grundejerforeningen" er nedlagt, da den er et levn fra tidligere tider. Korrespondancen mellem grundejere og bestyrelse foregår nu via grundejerforeningens hjemmeside. Den tidligere sekretær kontaktes med forespørgsel om nøgle til denne postkasse. Mona tester de modtagne nøgler.
 - Nøglerne til toiletbygningen ligger nu hos sekretæren.

18 . Kandidater til den kommende generalforsamling.

- Aage, Keld og Ove modtager genvalg.

19 . Næste møde.

- Den 22. august hos Keld.

20 . Eventuelt.

- Klagen vedr. hegnet vest for Hybenvænget 22A: Vi har ikke bedt nogen om at klippe dette hegn. Ove tager kontakt til Knud Ottesen, så sagen kan afsluttes ordentligt.
- Det lille bestyrelsesmøde afholdes den 2. september med Aage som arrangør.
- Hvis Kolding Kommune ønsker miljøstationer i området, kunne de evt. placeres ved P-pladsen.