

Grundejerforeningen Trappendal

Referat fra bestyrelsesmødet den 16. marts 2016 v/Mona Schack

1. Velkomst ved formanden:

- *Formanden bød velkommen.*

2. Referat fra mødet den 4. november 2015:

- *Godkendt.*

3. Orientering ved formanden:

- *Sager fra sidste bestyrelsesmøde bragt til udførelse. Ekstra brev til Skovløkken 18 er dog droppet.*
- *Brev sendt til Skovdyrkerforeningen om besigtigelse af hegn ved Rønnebærvænget.*
- *Brev sendt til Rønnebærvænget: Skovdyrkerforeningen kan først besigtige området i 2016.*
- *Ønske om møde med Kolding Kommune fremsendt den 18.12.2015.*
- *Oversvømmelse ved Aggesens grund blev udbedret den 20.12.2015.*
- *Den 30.12.2015 bedes sekretæren om at fremsende sager til Kolding Kommune vedrørende manglende efterlevelse af gældende byplanvedtægt.*
- *Martin Gadegaard har den 03.01.2016 fået tildelt opgaver i 2016.*
- *Aftale om klipning af hegnet langs Langgyden indgået med Knud Ottesen den 05.01.2016.*
- *Den 06.01.2016 besigtiger Skovdyrkerforeningen hegnene vest og nord for Rønnebærvænget og bliver bedt om at fremsende et tilbud for nyplantning.*
- *Udvalgte træer, som ønskes beskåret eller fældet, fotograferes den 06.01.2016.*
- *Den 10.01.2016 besvares spørgsmål fra Slåenvænget nr. 7 om dræning af grunden.*
- *Kragh fra Slåenvænget efterlyste regnskab på hjemmesiden, som efterfølgende er blevet ordnet.*
- *Møde med seniorkonsulent Anders Clausen Kolding Kommune den 28.01.2016 jfr. fremlagt referat. Kopi af klage uddelt til den øvrige bestyrelse.*
- *06.02.2016: Møde med Martin Gadegaard og landskabsingeniør Peter Christian Gade. Tilbud ønskes.*
- *Bestyrelsen vælger Skovdyrkerforeningens tilbud om nyplantning, som påbegyndes medio maj 2016.*
- *Ove har bestilt Martin Gadegaard til klargøring af området.*
- *Kolding Kommune giver 03.03.2016 tilladelse til fældning af træ ved Æblehaven 13.*
- *Kolding Kommune giver den 04.03.2016 tilladelse til beskæring/fældning af udvalgte træer.*
- *Nyt skilt med "Brombærvænget" er retableret efter hærværk.*
- *Tilbud om forsikring modtaget men er ikke relevant.*
- *Ove indhenter tilbud om renovering af omsrådets stier.*
- *Ove kontakter Martin Gadegaard for udbedring af skaderne ved nedkørslen til stranden p.g.a. regnvand.*

4. Bord-bænke-sæt ved stranden:

- *Ove anmoder Martin Gadegaard om etablering af fliseunderlag samt forankring af bord-bænke sættet på fællesarealet ovenfor stranden.*

5. Rønnebærvænget 23:

- Elisabeth Lücke, Rønnebærvænget 23 føler sig forbigået i forbindelse med indkaldelsen til mødet om besigtigelse af hegnene nord og vest for Rønnebærvænget.
- Desuden afviser Elisabeth Lücke påstanden om, at hegnet er blevet brugt som affaldsplads på trods af dokumentation (jfr. hjemmesiden). Ove kontakter Elisabeth Lücke.

6. Opfølgning jfr. Byplanvedtægtens § 5 stk. 5:

- Kolding Kommunes modstridende udmeldinger om sagsbehandling medfører en ændret procedure jfr. mødereferatet fra mødet den 28.01.2016.
- Grundejerforeningen skal anvende en aftalt "skabelon" ved indberetning af grundejere, som trods henstilling fra bestyrelsen ikke lever op til bestemmelserne i Byplanvedtægt § 5 stk 5.
- Følgende "årshjul" er fastlagt for at følge op på bestemmelserne i Byplanvedtægten:
 - **September:** Bestyrelsen gennemgår området.
 - **Oktober:** Om nødvendigt udsendes påbud til grundejere med krav om udbedring senest 1. marts.
 - **Marts:** Opfølgning på de udmeldte påbud med indberetning til kommunen - om nødvendigt.

7. Badebroen sættes i vandet den 30. april 2016:

- "Brobisserne" mødes kl. 9.30. Hjælpere kan tilmelde sig hos Niels på tlf. 6178 3307.
- Mona sørger for efterfølgende opvartning.

8. Legepladsen:

- Bænkene skal afrenses med algefjerner forud for oliering. Ove er tovholder. Træstammerne efterses.
- Forslag fra Carsten Kortegård om udendørs bordtennisbord prioriteres ikke højt i øjeblikket.

9. Kassereren:

- Det har været en omstændelig affære at få ændringer gennemført ved opkrævningssystemet NETS vedrørende betalingservice. Kontingentforøgelsen på 100 kr. udsendes særskilt i denne omgang.

10. Sekretæren:

- Medlemslisterne er endelig færdige. Mona og Aage læser korrektur den 31. marts hos Mona.
- Systemnøgler fra RUKO bestilles for fremtiden via internettet.
- Mona skal have alle oplysninger om grundejere (navne, adresser, tlf.numre, emailadresser mm.)

11. Webmaster:

- Gennemgang af de seneste nyheder på hjemmesiden.
- Gennemgang af indkomne meddelelser fra grundejere.
- Der takkes nej til et tilbud om opgradering af hjemmesiden med nyt layout.

12. Næste møde:

- Den 1. juni 2016 hos webmasteren.

13. Eventuelt:

- Aage kontakter Vej og Park vedrørende behov for diverse reparationer på P-pladsen.