

Referat fra møde den 28. januar 2016

Lokalitet:

Kolding Kommune, Byggesagsafdelingen, Nytorv 11, 6000 Kolding

Mødeindkaldet:

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Trappendal

Mødedeltagere:

Fra forvaltningen: Seniorkonsulent Anders Clausen

Fra Grundejerforeningen Trappendal: Formand Ove Christiansen og næstformand Aage Jespersen

Tema:

Vedrørende efterlevelse af Partiel Byplanvedtægt nr. 5, § 5, stk. 5:

"Hegn i naboskel og mod vej og sti må kun etableres som levende hegn med max. højde 1,80 m"

Baggrund:

Grundejerforeningens bestyrelse har bl. a. til opgave at efterse, at denne vedtægt overholdes, hvilket den også gør for de fleste grundejeres vedkommende. Men bestyrelsen har over en længere årrække kæmpet en forgæves kamp over for enkelte grundejere, som år efter år ikke lever op til denne vedtægt trods talrige henvendelser og påbud, alt imens bevoksningen øges.

Som aftalt overdrages disse sager til Kolding Kommune til videre opfølgning. Denne opfølgning har tilsyneladende ikke haft nogen effekt med det resultat, at antallet af indberetninger øges for hvert år. Således blev der i november 2015 overdraget 26 sager til Kolding Kommune.

Grundejerforeningens bestyrelse har 5 gange henvendt sig til Kolding Kommune uden at få svar. Først da man nævner evt. forelæggelse for borgmesteren, kommer der et svar.

Da dette svar er i modstrid med tidligere udmeldinger, sender bestyrelsen et brev til borgmesteren. Herefter modtages en mail, hvori man "naturligvis vil være grundejerforeningen behjælpelig med håndtering af hegn i området, der ikke er i overensstemmelse med Byplanvedtægt nr. 5, § 5, stk. 5 og 6" og tilbyder et møde med seniorkonsulent Anders Clausen på forvaltningen. Der takkes ja til tilbuddet.

På mødet oplyser Anders Clausen, at han ikke kender noget til brevet til borgmesteren og ej heller til den seneste indberetning af de 26 sager.

Beslutning:

For at sikre den rette sagsgang fremadrettet, aftales det, at der til hver enkelt sag knyttes et billede eller en beskrivelse med en markering f. eks. via Google Maps.

Alle sager sendes til byggesagsafdelingen, byggesag@kolding.dk med att. Anders Clausen, som vil følge op på den enkelte sag efter flg. procedure:

- 1) Kontakt til grundejeren
- 2) Partshøring
- 3) Opfølgning med afgørelse
- 4) Hvis endnu en klage, besigtiges området
- 5) Varsling af påbud inden for 2-3 uger
- 6) Politianmeldelse, hvis intet sker

Afslutningsvis orienterede Anders Clausen om en klage fra Knud Dahl vedrørende Grundejerforeningens beskæring af hegn.

Anders Clausen blev på mødet orienteret om behovet for en kraftig udtydning forud for en nyplantning med hhv. 3 og 4 rækker nye planter. Den oprindelige beplantning lignede efterhånden et morads og var desuden flere steder blevet brugt som affaldsplads for hhv. haveaffald og øl- og sodavandsdåser o.l. Nyplantningen vil finde sted i maj 2016.

Det blev indskærpet at følge den tidligere anvisning fra Michael Tornbjerg Nielsen om kun at fælde 1/3 af et hegn og derefter vente nogle år med yderligere tiltag, som det står beskrevet i hans referat fra mødet med Kolding kommune den 30. april 2013. Michael Tornbjerg Nielsen er Kolding kommunes ansvarlige vedrørende de levende hegn.

Michael Tornbjerg Nielsens referat kan læses på Grundejerforeningens hjemmeside.