

Grundejerforeningen Trappendal

Referat fra bestyrelsesmødet den 17. november 2014 v/Mona Schack

1. Velkomst ved formanden:

Formanden bød velkommen og meddelte afbud fra Niels Knudsen.

2. Referat fra mødet den 4. oktober 2014:

Godkendt.

3. Referat fra generalforsamlingen på restaurant Skamlingsbanken den 26. oktober 2014:

Godkendt.

4. Konstituering af bestyrelsen:

Bestyrelsens sammensætning efter konstitueringen:

- Formand: Ove Christiansen
- Næstformand: Aage Jespersen
- Kasserer: Niels Knudsen
- Sekretær: Mona Schack
- Bestyrelsesmedlem: Keld Jensen
- Webmaster: Aage Jespersen

5. Orientering ved formanden:

- Alice Johnsen har lovet at give en tilbagemelding, såsnart der foreligger et referat fra det nyligt afholdte møde om strandpromenaden.
- Der er skrevet til ejeren af Slåenvænget 3, at græsrabatten skal være slået inden den 15. november 2014. Arbejdet er nu blevet udført, og det forventes, at ejeren holder det i orden i fremtiden.
- Den 3. oktober 2014 er der skrevet til ejeren af Æblehaven 10 om at få træerne fældet inden den 1. april 2015.
- Der er skrevet til ejeren af Trappendalvej 49D, at bøgehækken mod vest skal klippes ned.
- Ove sender en rykkerskrivelse til ejeren af Trappendalvej 38 som opfølgning på brev dateret 14. juni om beskæring, udtynding mm. på hele grunden.
- Kolding Kommune har lovet svar på problemerne med hhv. grøft og rist i den østlige ende af Trappendalvej.
Svar afventes.
- Humlevænget skal have repareret drænet ud til vejen, så vandet kan trække væk. Martin Gadegaard er bestilt til at løse opgaven.

6. Opfølgning på påmindelser til grundejerne:

Hvordan skal bestyrelsen forholde sig i fht. grundejere, der ikke efterkommer bestyrelsens påbud om at skære hegn ned og fælde træer?

- Bestyrelsen vil gennemgå området igen til marts 2015. De påbud, der ikke er efterkommet, overgives til Kolding Kommune.

- Sekretæren vil til næste bestyrelsesmøde ved gennemgang af protokollen få skabt overblik over, til hvem og hvornår der er givet påbud, som ikke er efterkommet.
- Desuden ønsker bestyrelsen kendskab til Kolding Kommunes reaktion på bestyrelsens indberetninger. Aage udarbejder derfor til næste møde et udkast til brev til Kolding Kommune med forespørgsel om, hvordan Kolding Kommune lever op til sine forpligtelser, som fremgår af referatet fra bestyrelsens møde med kommunen den 30. april 2013 desangående. Bestyrelsen ønsker en løbende orientering om kommunens handlinger.
- Vi har tænkt os at følge op, så alle får udført det arbejde, de er pålagt ihht. grundejerforeningens vedtægter.

7. Veje og stier:

Der skal til foråret lægges et ordentligt lag grus på veje og stier, som foreslået på generalforsamlingen. Det blev besluttet at bede Martin Gadegaard finde en god løsning i samarbejde med en entreprenør, som besidder de nødvendige kompetencer.

Hvis løsningen bliver en bekostelig affære, kan man f.eks. tage hånd om vejene det ene år og stierne et andet. Tilbud indhentes.

8. Oprydning i kanterne af det fælles areal omkring badebro og strand.

Dette forslag fra generalforsamlingen drøftes på det næste bestyrelsesmøde.

9. Hastighedsbegrænsning på vejene:

Webmasteren lægger en appel på hjemmesiden om at udvise hensyn til veje og trafikanter.

10. Legepladsen:

- Vippen skal væk og en ny skal sættes op til foråret. Det vurderes, om standeren kan genbruges.
- Sandkassehuset, som er bestilt, sættes også op til foråret.
- Sekretæren ønsker sig nogle brøndringe med planter i området ved legepladsen til forskønnelse. Sekretærens tilbud om tilplantning og vedligeholdelse blev godkendt med tak!

11. Kassereren:

Intet nyt.

12. Sekretæren:

"Hunde i snor"-skiltene er modtaget. De er skrevet på 3 sprog og er lidt større end de eksisterende. Der fremstilles standere til skiltene. Sekretæren giver besked, når skiltene er færdige til opsætning efter den godkendte plan.

Medlemslisterne blev drøftet. Sekretæren udfærdiger en mappe til hvert bestyrelsesmedlem. Der ønskes også en oversigt over diverse nøgler, bom, skur..

13. Webmasteren:

Der blev informeret om diverse nyheder på hjemmesiden. Webmasteren har fremstillet kortmateriale med husnumre på – er ligeledes lagt på hjemmesiden.

14. Næste møde:

Næste møde afholdes mandag den 16. marts 2015 hos Aage Jespersen.

15. Eventuelt:

- *Der indgik ønske om et fast punkt på kommende dagsordener: Opfølgning på beslutninger.*
- *Datoen for generalforsamlingen i 2015 er fastsat til den 25. oktober.*
- *Vi skal huske, at vi i fremtiden på vores indkaldelse til generalforsamling påfører:*
www.grundejerforeningentrappendal.dk