

### Referat fra bestyrelsesmøde onsdag den 11. juni 2024

Til stede var: Formand (FMD) Kristian Kronborg, kasserer (KAS) Lene Topsøe-Jensen, næstformand (NFM) Kim Sandholdt og sekretær (SEK) Carsten Winther. Afbud fra bestyrelsesmedlem (BES) Jesper Skouborg og suppleant (SUP) Anders Hundevadt.

Referent: SEK.

**1. Velkomst.** FMD bød velkommen.

**2. Godkendelse af referat fra den 05. marts 2024.** Er underskrevet.

### **3. Orientering**

- Flere sommerhuse bliver solgt/købt, men desværre får grundejerforeningen ikke altid oplysninger herom. KAS har indledt samarbejde med flere ejendomsmæglerfirmaer mhp. at få direkte besked om handler.
- For at en entreprenør kan få maskiner og sten/sand/grus frem, har en husejer på Elkærgårdvej fået adgang gennem bommen til stranden. Dette har dog medført, at flere husejere langs stranden i Teglgården har bedt samme entreprenør om at udføre arbejde ved deres sommerhuse via stranden. Dette er ikke optimalt, men det er desværre den eneste gode løsningsmulighed efter de massive skader fra oktober-stormen sidste år. Der har været dialog med kommune og Kystdirektoratet vedr. regler for reetablering af skader fra stormen.
- Ny formand og kontaktperson hos Hejls Vandværk. Navne er lagt på hjemmesiden. FMD har kontaktet vandværket vedr. spindelstang for enden af Hasselvænget samt vedr. stemmeret ved vandværkets generalforsamling. Vandværket vil overveje, om der er behov for ændringer.
- Formanden for Teglgårdens Grundejerforening er kontaktet vedr. tidshorisont for og reetablering af overkørsel fra Elkærgårdvej.
- Der har været kontakt til en grundejer på Skovløkken vedr. dræn. Entreprenøren Martin Gadegaard (MG) kan ikke finde dræn i den pågældende lomme.
- Der har været kontakt til en grundejer på Humlevænget vedr. parkering i græsrabatter.
- En grundejer fra Teglgården har opfordret til beskæring af hegn ml. strandarealet og marken vest herfor. MG håndterer dette forhold jf. hidtidig praksis.

### **4. Hegn og veje**

- MG har afhøvlet veje og udlagt grus. Der findes grusbunke ved postkasseanlægget på Trappendalvej.
- Der er sumpet flere steder i området. En tør periode vil bedre dette forhold.
- Fremadrettet må der ikke anvendes sprøjtemidler på stierne. MG vurderer, at vedligehold med damp eller gasbrænder bliver en meget dyr løsning. Det må derfor forudses, at de mindre stier over tid gror til med græs, som herefter jævnlige skal slås. Denne løsning ses allerede anvendt i Grundejerforeningen Teglgårdens område.
- Enkelte grundejere vil blive kontaktet pga. manglende vedligehold, beskæring og/eller græsslåning på matriklen.

### **5. Sankt Hans**

- Der er lavet aftale med en båltaler til dette års arrangement. Det er aftalt, at MG bygger bålet. Der er bestilt højtaleranlæg, som afhentes/-leveres af NFM. Jens Peter tænder som vanligt bålet kl. 20.

## 6. Kasserer

- KAS oplyser, at kassebeholdningen følger budget. Et medlem har fortsat ikke betalt, medens et andet medlem har betalt to gange. Et medlem har ønsket kvittering i fm. handel.

## 7. Legeplads

- Tipi karrusel er leveret og ibrugtaget på legepladsen. Den endelige pris ligger under budget.

## 8. Badebroen/Stranden

- Badebroen blev sat i vandet 05. maj 2024. Tak til alle, som bidrog i det barske vejr. Foreningen bød på sandwich og en øl/vand.

## 9. Nøgler

- Nil.

## 10. Sekretær

- Referat lægges på hjemmesiden snarest efter godkendelse.

## 11. Webmaster/hjemmeside

- Nyt layout og langt mere brugervenligt design på hjemmesiden er ibrugtaget.
- Webmaster har uploadet referater fra bestyrelsesmøder og dokumenter fra generalforsamlingen.

## 12. Medlemslister

- Tre ejerskifter.

## 13. Generalforsamling

- Generalforsamlingen i 2025 gennemføres søndag den 16. marts på Skamlingsbanken.

## 14. Forslag til kommende dagsordenpunkter

- Dato for nedtagning af badebro.
- Evaluering af Sankt Hans-arrangementet.
- Opfølgning på manglende vedligehold, beskæring og/eller græsslåning.

## 15. Næste møde:

- Næste møde: 27. august 2024 hos KAS.

## 16. Evt.:

- Det ser ud til, at rågerne er tilbage i skoven vest for rensningsanlægget. Bestyrelsen overvejer løsningsmuligheder, herunder inddragelse af erfaringer fra sidste "rågebekæmpelse".