

Grundejerforeningen Trappendal

Referat af bestyrelsesmøde tirsdag den 05.03.2024 kl. 18.00 hos Lene

Fremmøde: Lene, Kristian, Jesper, Anders

DAGSORDEN:

1. Velkomst

Velkomst ved formanden

2. Godkendelse af referat fra den 16. januar

Referatet fra bestyrelsesmødet 16. januar, blev underskrevet af de fremmødte bestyrelsesmedlemmer.

3. Orientering

- Ønske fra grundejer til Facebook. Enighed i bestyrelsen om at det ikke er en god ide. Dette kræver konstant opfølgning, hvilket ikke er muligt.
- Manglende regnskab ved udsendelse af indkaldelse til generalforsamlingen. Dette beklages. Regnskabet er eftersendt.
- Manglende indkaldelse til generalforsamlingen, eventuelt gået i "spam"?
 - Denne er eftersendt til den enkelte der manglede at modtage.
- Grundejere har oplyst nye/ændrede mailadresser, Paul retter i adresselisten
- Grundejer på Hybenvænget har spurgt hos kommunen vedr. faskine, hvor kommunen siger god for faskine, men ikke at der kommer overfladevand i kloarken. Kommunen har åbenbart konstateret at overfladevand flere steder ulovligt føres i kloaknettet, med kapacitetsproblem på renseanlægget til følge. Kommunen har pt. ikke ressourcer til at undersøge omfanget.
- Grundejer på Skovløkken spørger om der er krav om at lave jordbundprøver, når der fjernes jord. Denne henvendelse skal ske til Kolding Kommune, for at finde ud af hvad der er tilladt.
- Grundskyld på fællesarealerne, hvor mange kvm. har Trappendal, og hvad vil det betyde for kontingentet? Første betaling i 2025, med indfasning over 21 år. Hvad betaler vi i dag?
 - Der betales i dag et mindre beløb i ejendomsskat, men ingen grundskyld (punkt 6)
- Grundejere i Trappendal er ikke "andelshavere" i Hejls vandværk.

4. Hegn og veje

- Udfordringer med vand mange steder, se billeder fra Carsten W.
- Overkørsel fra Teglgården, ikke ok at der ikke var lagt køreplader ud. Plader lagt ud efter henvendelse til formanden fra Teglgården. Kristian beder om at der reetableres efter endt byggeri.
- Træer på Hybenvænget og Slåenvænget beskåret/trimmet af skoventreprenør.
- MG bør/skal når der har været tørt i mere som 2 uger gennemgå/trimme veje. Kristian tager kontakt til MG.

5. Sankt Hans

- Ikke aktuelt før næste møde efter generalforsamlingen

6. Kasserer

- Regnskab 2023 revideret, og sendt ud
- Budget fremgår af udsendte regnskab.
- Betaler vi grundskyld af fællesarealerne i dag? Nej
- Afregning for afholdelse af bestyrelsesmøder. Uændret

7. Legeplads

- Intet nyt

8. Badebroen/Stranden

- Der er gnavet godt i skrænten, bænken er tæt på "afgrunden".
 - Det er blevet besluttet at bænken fjernes.
- Mail fra "Lokalrådet for Hejls & Hejlsminde" vil gerne drøfte "Strandrensning"
 - Bestyrelsen mener ikke at det er en opgave for foreningen.
- Fod/stolpe taget med hjem, da den lå løs på stranden.

9. Nøgler

- Intet nyt

10. Sekretær

- Referat

11. Webmaster/hjemmeside

- Webmaster arbejder på helt nyt "layout" på hjemmesiden, der er mere brugervenligt og informativt.
- Grundejer efterlyser aktivitet på hjemmesiden, mangler bl.a. de oplysninger der kommer på hjemmesiden efter generalforsamlingen.
 - Den nye hjemmeside er mere overskuelig. Nyheder og seneste referater vil fremgå af forsiden.

12. Medlemslister

- Lene har modtaget anmeldelse om 7 ejerskifte?
- Opdatering sendes til Lene og Kristian

13. Generalforsamling

- Generalforsamlingen søndag den 17. marts.
- Dirigent – Finn Hougaard har takket ja til opgaven
- Hvem gør hvad – Print af dagsorden og Regnskab/budget - Lene
- På valg – Lene ønsker at forsætte som kasserer, og Anders stopper i bestyrelsen.
- Bestyrelsen foreslår Carsten Winther som nyt medlem
- Emner til suppleant?

14. Forslag til kommende dagsordenpunkter

- Konstituering af bestyrelsen
- Badebroen
- Sankt Hans

15. Næste møde:

- Næste møde snarest efter generalforsamlingen hos Kristian (Sommerhus) onsdag den 3. april 2024 kl 18.00

16. Evt.: